

शासन निर्णय पूरकपत्र

सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल. कार्यालय, फोर्ट, मुंबई येथील ७ व्या मजल्यावरील २३१२.४४ चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा भाडेतत्वावर घेण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग

शासन निर्णय पूरकपत्र क्र. सवअ-१३१९/१४८८/प्र.क्र.५८/१९/का.८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, ४०००३२

दिनांक : २१ ऑक्टोबर, २०२२

संदर्भ :- १) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा,

मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./आ.शा/निरंक, दि.०७.०७.२०२१

२) डेप्युटी मैनेजर (स्पेस मैनेजमेंट-III)एम.टी.एन.एल., मुंबई यांचे पत्र क्र.डीजीएम (एएम)/एफटीएस- ६५९२/एफटीएन-१/गवर्नरमेंट प्लीडर-रिवाइज्ड/२०२१-२२/१, दि.२३.०६.२०२१

३) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र.जा.क्र./आ.शा/१५५०/WA, दि.२०.०७.२०२१ .

४) समक्रमांकित शासन निर्णय, दि.१३.१२.२०२१

५) समक्रमांकित शासन शुद्धीपत्रक, दि.२८.१२.२०२१

६) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे जा.क्र./ले.शा/२२९३/WA/२०२२, दि.१६.०७.२०२२ रोजीचे पत्र.

७) सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र./ले.शा/२२९३/WA/२०२२, दि.१६.०७.२०२२

प्रस्तावना :-

सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल.कार्यालय, फोर्ट, मुंबई येथील ७ व्या मजल्यावरील २४४० चौ.फु. चटई क्षेत्रफळाची जागा प्रती चौ.फु. प्रती महिना रु.३७२/- या दराने रु.१०,७१,०६२/- इतक्या मासिक भाड्याने व रु.१,२८,५२,७४४/- इतक्या वार्षिक भाड्याने (मालमत्ता कर व पाणी शुल्कासह) घेण्याच्या प्रस्तावाला संदर्भ क्र. ४ येथील शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे.

२. तथापि कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांच्या कार्यालयामार्फत सदर जागेची संयुक्तिक मोजणी केली असता, सदर जागेचे क्षेत्रफळ २३१२.४४ चौ. फुट असल्याचे कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांनी त्यांच्या दि.०९.०२.२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये कळविलेले आहे. त्यामुळे सदर बाब एम.टी.एन.एल. कार्यालय, फोर्ट,

शासन निर्णय क्रमांक: सवअ-१३१९/१४८८/प्र.क्र.५८/१९/का.८

मुंबई यांच्या निदर्शनास आणून सदर जागेचे २३१२.४४ चौ.फूट चटई क्षेत्रफळाकरिता एम.टी.एन.एल. सोबत भाडेकरार करण्यात आलेला आहे.

३. त्यानंतर सदर प्रस्तावाबाबतचे देयक सहायक अधिदान व लेखा अधिकारी, अधिदान व लेखा कार्यालय, चर्चगेट, मुंबई येथे सादर केले असता, शासन निर्णय दि.१३.१२.२०२१ मध्ये नमूद चौ.फूट व Tax Invoice मधील चौ.फूट यामध्ये तफावत असल्याबाबत अधिदान व लेखा कार्यालयाने आक्षेप नोंदविलेले आहेत. त्यानुषंगाने सरकारी वकील, सरकारी वकील कार्यालय, उच्च न्यायालय अपील शाखा, मुंबई यांनी संदर्भ क्र .६ येथील पत्रान्वये एम.टी.एन.एल.कार्यालय, फोर्ट, मुंबई या इमारतीमधील ७ व्या मजल्यावरील जागा २३१२.४४ चौ.फू असल्याबाबतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्याबाबत विनंती केली आहे. त्यानुषंगाने संदर्भ क्र ४ येथील शासन निर्णय , दि.१३.१२.२०२१ बाबत पूरकपत्र निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय पूरकपत्र :-

सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई या कार्यालयाकरिता एम.टी.एन.एल. कार्यालय, फोर्ट, मुंबई येथील ७ व्या मजल्यावरील २३१२.४४ चौरस फुट चटई क्षेत्रफळाची जागा प्रती चौरस फुट प्रती महिना रु.३७२/- या दराने रु.१०,१५,०६९/- इतक्या मासिक भाड्याने व रु.१,२१,८०,८२८/- वार्षिक भाड्याने (मालमत्ता कर व पाणी शुल्कासह) घेण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

त्याबाबतचा मालमत्ता कर व पाणी शुल्क वगळून आणि मालमत्ता कर व पाणी शुल्क यांचा समावेश करून, आकारण्यात येणा-या भाड्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

(A) मालमत्ता कर व पाणी शुल्क वगळून भाड्याबाबतचा तपशील

अ. क्र.	चटई क्षेत्रफळ	भाडे दर	मासिक भाडे (Monthly License Fee)	१८ टक्केप्रमाणे येणारी जीएसटीची रक्कम	एकूण मासिक भाडे (Monthly License Fee)
१.	२३१२.४४ चौ.फू.	रु.३६८/-	रु.८,५०,९७८/-	रु.१,५३,१७६/-	रु.१०,०४,९५४/-

(B) मालमत्ता कर व पाणी शुल्कासह भाड्याबाबतचा तपशील

अ. क्र.	चटई क्षेत्रफळ	भाडे दर	मासिक भाडे (Monthly License Fee)	१८ टक्केप्रमाणे येणारी जीएसटीची रक्कम	एकूण मासिक भाडे (Monthly License Fee)
१.	२३१२.४४ चौ.फू.	रु.३७२/-	रु.८,६०,२२८/-	रु.१,५४,८४९/-	रु.१०,१५,०६९/-

२. संदर्भ क्र. ४ येथे नमूद समक्रमांक दि. १३.१२.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयातील अटी व शर्ती आहे तशाच लागू राहतील .

३. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आलेला असून, त्याचा संकेतांक क्र. २०२२१०२११६४३२७२६१२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(रा. बा. घाडगे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान सचिव व विधि परामर्शी, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. प्रधान सचिव व वरिष्ठ विधि सल्लागार, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. प्रधान सचिव (व्यय), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. सरकारी वकील, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय ,अपिल शाखा, मुंबई.
५. आस्थापना अधिकारी, सरकारी वकीलांचे कार्यालय, उच्च न्यायालय ,अपिल शाखा, मुंबई.
६. उप महाप्रबंधक (परिसंपत्ती प्रबंधन) यांचे कार्यालय, महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेड (MTNL) (भारत सरकारचा उपक्रम), ३ रा माळा, टेलिफोन हाऊस, व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
७. डेप्युटी जनरल मॅनेजर (ॲसेट मॅनेजमेंट), ३ रा माळा, टेलीफोन हाऊस व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८.
८. डेप्युटी मॅनेजर (स्पेस मॅनेजमेंट-III)एम.टी.एन.एल., टेलीफोन हाऊस, ३ रा माळा, व्ही.एस.मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-२८
९. महालेखापाल महाराष्ट्र-१, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
११. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१२. कक्ष अधिकारी (कार्यासन-२३), विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती/कार्यासन ८.